Эксперт: Кнышук Евгений Андреевич

<u>Телефон: +7 (925) 010-47-22</u> e-mail: 89250104722@zamrealty.ru www.ZamRealty.ru Офис на Новослободской Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 158530

## РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЭЛЕКТРОСТАЛЬ, СПОРТИВНАЯ УЛИЦА, 25А

Продается бизнес 43 990 000 рублей

Продаем Арендный бизнес в ОСЗ, МАП 524 000р. Окупаемость менее 7 лет. Здание и земля в собственности (с документами все в порядке). Арендаторы: "Папа Джонс" (долгосрок с 2017), Красное Белое(долгосрок с 2018), второй этаж Wildberries(2019), торговля, услуги (а также кальянная, свадебный салон, детская одежда, шаурма). Соседи пятёрочка, х5, дикси, бассейн кристадл, фитнес центр, густонаселённый район. В здании все центральные коммуникации. Здание 2015 года постройки поэтому Не требует никаких вложений. Пицерия папа джонс, магазин красное/белое. на втором этаже Вайлберис, Озон, салон красоты. ,По всем вопросам звоните, быстрый выход на сделку.

Возможное назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, бытовые услуги, ателье одежды, бар, выпечка, кальянная, медицинский центр, кондитерская, парикмахерская, ресторан, фитнес, фотостудия, фрукты, цветы, шаурма, коммерция, офис, общепит, шоурум, другое, пекарня, авиа кассы, алкомаркет, арендный бизнес, бижутерия, букмекерская контора, бутик, буфет, бытовая техника, детские товары, детский магазин, зоомагазин, зоотовары, интернет магазин, клиентский офис, косметика, косметология, кофейня, кулинария, маникюр

Тип сделки	Продажа
Тип недвижимости	Коммерческая
Подтип	продажа бизнеса
Тип недвижимости	Здание
Метро	Новокосино
Путь до метро	На автомобиле
Время до метро	58 мин.
Этаж	1

Этажей	2
Высота потолков	3 м.
Общая площадь	670 m <sup>2</sup>
Состояние	Типовой ремонт
Оборудование	Нет
Форма налогообложения	УСН
Мебель	Да
Добавлено	2018-09-20 13:54:47









